

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1203 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 11/5/2021; Quyết định số 90/2020/QĐST-DS ngày 27/11/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 03/12/2020; Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 07/12/2020; Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 17/12/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021; Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài; Bản án số 44/2021/DSPT ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 07/4/2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài và Bản án số 92/2021/DSPT ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021; Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS



ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 278/2023/TĐG-CT ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo số 1114/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ:

1. Quyền sử dụng đất của thửa số 1241, tờ bản đồ số 19, diện tích 114,9m², trong đó có 108m² ODT, 6,9m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 396127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14295 ngày 20/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 06/11/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương. Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 653 được tách từ thửa 131, tờ bản đồ địa chính 269 (mới), diện tích 108,6 m² (108m² ODT). Giảm 6,9m² do mở rộng đường bê tông. Diện tích thi hành án theo hiện trạng sử dụng là 108m². Có 26,3m² ngoài ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích 26,3m² cũng thuộc đất bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng. Giá thẩm định là: 1.566.000.000đ (Một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

Tài sản gắn liền với đất:

- Tường rào. Giá thẩm định là: 2.340.000đ (Hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

- 04 cây cau kiểng. Giá thẩm định là: 1.400.000đ (Một triệu bốn trăm nghìn đồng).

- 01 cây bằng lăng. Giá thẩm định là: 2.200.000đ (Hai triệu hai trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất của thửa số 861, tờ bản đồ số 19, diện tích 56,7m² ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 580197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09453/QSĐĐ ngày 17/3/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Trần Thị Hoàng Phương. Ngày 29/9/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1077, tờ bản đồ số 19, diện tích 108,1m² trong đó có 90m² ODT, 18,1m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 579062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09726/QSĐĐ ngày 19/6/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Lê Văn Yên. Ngày 14/4/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 861 (cũ) và 1077 (cũ), tờ bản đồ số 19 (cũ) đổi thành thửa đất số 47 (mới), tờ bản đồ số 20 (mới), diện tích 215,9m². Tăng 51,1m². Diện tích trong giấy chứng nhận nhưng ngoài ranh hiện trạng là 37m². Diện tích ngoài giấy nhận nhưng trong hiện trạng là 88,1m².

Giá thẩm định là: 2.250.340.000đ (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản trên đất:

- Cổng và hàng rào. Giá thẩm định là: 11.508.000đ (Mười một triệu năm trăm linh tám nghìn đồng).

- 02 nhà ở. Giá thẩm định là: 886.544.000đ (Tám trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 4.720.300.000đ (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi triệu ba trăm nghìn đồng).

- Tài sản trên đã bị kê biên ngày 25/8/2023 để đảm bảo thi hành án.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài sẽ đánh giá, chấm điểm Tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí tại Phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn và được đăng công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2023 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BP;
- Công TTĐT tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú